



TRÊS PASSOS, 28 de OUTUBRO de 1980

FL. 9.

1

Protocolo

FL. 5503

Rubrica

IMÓVEL: Lote urbano número nove (9), da quadra número cento e cinco (105), com a área de oitocentos e vinte e cinco metros quadrados, (825m²), sem benfeitorias, situado nesta cidade, confrontando ao NORTE, com o lote nº 8 e rua Joaquim Nabuco; ao SUL, com os lotes nºs 11 e 2; a LESTE, com os lotes nºs 4 e 8; e, a OESTE, com o lote urbano nº 10, com uma casa de madeira, coberta com telhas de barro medindo 7,10 x 6,04 metros, encontra-se arquivado neste ofício o certificado de quitação fornecido pelo I.N.P.S.

PROPRIETÁRIA: Três Passos Cia. Industrial de Alimentos, sociedade anônima, com sede nesta cidade, com seus estatutos sociais arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 355.932, de dois de outubro de 1973, inscrita no cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda, sob nº 98 102 072/0001-44.

REGISTRO ANTERIOR: nº 13.341, de 18-08-1956, deste ofício

Três Passos, 28 de outubro de 1980. O oficial.

SABINO ARCHANJO MACHADO.- Custas Cr\$ 101,00.-Rec nº 737.-JR

Av-1-5503- Certifico que, o imóvel constante da presente matrícula foi INCORPORADO, pela firma SADIA CONCORDIA S/A. INDUSTRIA E COMERCIO, empresa com sede na cidade de Concordia SC., à rua Senador Atilio Fontana, 86, CGC MF 83 568 147/0001-00, e, filial nesta cidade, à rua Getulio Vargas, nº 81, CGC MF 83 568 147/0080-03, nos termos do art. 234, da Lei nº 6404, de 15.12.76 (Sociedades Anônimas), tudo conforme prova com a certidão passada pela Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, registrada sob nº 1020-5-88, constante da publicação feita no Diário Oficial, edição de 19.02.88, da Ata Sumária da Assembleia Extraordinária realizada em 21.01.88, cujas cópias ficam arquivadas neste Ofício.

Protocolo nº 30.921, fls. 71.

Três Passos, 12 de julho de 1991. A ajdte: *Elisliotto*
ELI IRES STRALIOTTO. eis. custas Cr\$ 1734,50 rec. nº 18474

AV-2-5503.- Certifico que, a casa de madeira, coberta com telhas de barro, medindo 7,10 x 6,04 metros, existente sobre o imóvel constante da presente Matrícula, FOI DEMOLIDA, conforme consta na Certidão nº 416/97, passada pela Prefeitura Municipal deste Município, aos 04 dias do mês de novembro de 1997, assinado pelo Engenheiro Civil, Antônio Rogério Rambo, da qual uma via fica arquivada neste Ofício.

PROTOCOLO: 39.538, de 04.12.97, fls 137.

Três Passos, 12 de dezembro de 1997. O Oficial Ajudante: *Elisliotto*
CLOVIS BARALDI MACHADO. Custas R\$ 9,02. Rec. 28.153. cbm

AV-3-5503.- Certifico que fica arquivada neste Ofício a Certidão Negativa de Débito -CND- sob nº 385196, passada aos 25 dias do mês de novembro de 1997, assinado pelo Ch.Serv.Arrecadação (v11)

CONTINUA NO VERSO

Elisliotto



Subtº., Luiz Paulo Timmers, referente a DEMOLIÇÃO, de 42,88 m2.
PROTOCOLO: 39.538, de 04.12.97, fls 137.

Três Passos, 12 de dezembro de 1997. O Oficial Ajudte. *Gal*
CLOVIS BARALDI MACHDO. Custas R\$ 9,02. Rec. nº 28.153. *com*
Av-4-5503- Certifico que, o imóvel constante da presente matrícula,
foi INCORPORADO pela firma SADIA FRIGOBRA S/A, INDUSTRIA E COMERCIO
CGC/MF 03 906 591/0001-59, com sede social na Avenida Senador Atti-
lio Fontana, nº1191, em Toledo-PR, nos termos da Lei nº6404 de 15.12.
76 (Lei das SA), conforme Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordi-
nária realizada em 30.07.98, arquivada na Junta Comercial do Paraná
sob nº982325371, em sessão de 26.08.1998, e na Junta Comercial do
Estado de Santa Catarina sob nº980743460, em sessão de 07.10.1998,
publicado no Diário Oficial de Santa Catarina nº16033 pág.37 de 28.
10.1998, documentos estes arquivados neste Ofício, juntamente com o
requerimento da parte interessada.

PROTOCOLO: 40.919 de 05.04.1999.

Três Passos, 07 de Abril de 1999. A Of. Designada. *Bealio*
ELI IRES STRALIOTTO- Custas R\$9,35 rec. nº30.319.ab.

Av-5-5503- ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL- A requerimento de parte interes-
sada, datado de 30 de março de 1999, fica constando que a incorpora-
dora da Av-4-5503., passou a denominar-se SADIA S/A, tendo sido transfe-
rida sua sede social de Toledo-Paraná, para Concórdia-Santa Catarina
no endereço da até então matriz da incorporada, na rua senador Atti-
lio Fontana nº86, centro da cidade de Concórdia, Santa Catarina, tudo
conforme documentos arquivados neste Ofício.

PROTOCOLO: 40.919 de 05.04.1999.

Três Passos, 07 de Abril de 1999. A Of. Designada. *Bealio*
ELI IRES STRALIOTTO- Custas R\$9,35 rec. nº30.319.ab.

R-6-5503- Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada
aos 19 dias do mês de março de 1999, no 14º Tabelião de Notas-Comar-
ca de São Paulo, livro 1.769, página nº119, a proprietária, Sadia
S/A, empresa com sede na rua Senador Attílio Fontana nº86, centro na
cidade de Concórdia, Estado de Santa Catarina, inscrita no CGC/MF
sob nº03.906.591/0001-59; com seus atos constitutivos devidamente re-
gistrados em 26 de agosto de 1998, sob nº982325371, na Junta Comer-
cial do Estado do Paraná, neste ato representada por seu diretor,
Luiz Gonzaga Murat Júnior, VENDEU o imóvel constante da presente
matrícula, à ADM EXPORTADORA E IMPORTADORA S/A, inscrita no CGC/MF
sob nº02.017.264/0001-83, com sede na cidade de Vitória, Estado do
Espírito Santo, à rua Abail do Amaral Carneiro nº41, 8º andar, sa-
las nºs 802 e 803 (parte) Edifício Palácio Enseada-Enseada do Sul,
com seus atos constitutivos, devidamente registrados na Junta Comer-
cial do Estado do Espírito Santo sob nº32300024751, neste ato repre-

Nature



Três Passos, 28 de OUTUBRO de 19 80

FLS.

02

FL. MATRÍCULA

5503

Protocolo

... neste ato representada por seus diretores, Ingomar Júlio Heinz Kalder e Fernando Antonio Lauria Nascimento, por R\$518,20, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade em R\$518,20.- CONDIÇÕES: Às da escritura.

protocolo: 40.938 de 08.04.99.

Três Passos, 19 de abril de 1999. A Of. Designada.

ELI IRES STRALIOTTO - Custas R\$38,39 rec.nº 30.350.ab.

Av-7-5503 -Tendo em vista a reestruturação Societária do Grupo ADM, a razão social da proprietária do imóvel constante desta matrícula passa a denominar-se ADM do Brasil LTDA, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício.

Protocolo nº 47.700, de 07.01.2004. Livro 1-F, fls. 013.

Três Passos, 30 de janeiro de 2004. A reg. desig.

ELI IRES STRALIOTTO, Custas: R\$ 14,86, Rec. nº 40.698. eis.

R.8 - 5.503 - Três Passos, 01 de Dezembro de 2014. Compra e Venda.

Transmitente: ADM DO BRASIL LTDA, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 02.003.402/0001-75, com sede na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451, salas 905, 906 e 907, bairro Enseada da Sua, no município de Vitória, ES, representada por HERMES HENRIQUE LORENZINI, inscrito(a) no CPF sob o nº 134.928.020-87 e PAULO CESAR HANSEN, inscrito(a) no CPF sob o nº 616.910.970-04.

Adquirente: BOM PLANO IMÓVEIS LTDA - ME, sociedade empresária limitada, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 17.270.470/0001-78, com sede na Rua Ernesto Alves, 500, sala 02, Centro, no município de Santa Cruz do Sul, RS, representada por MILTON ROBERTO HOSCHIEDT, inscrito(a) no CPF sob o nº 363.515.200-53.

Conforme escritura pública nº 31.841, lavrada pelo Tabelionato de Notas de Três Passos, às fls. 034/037, do Livro 227, aos 04 de março de 2013, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 20.000,00, com a cláusula *ad corpus* e demais condições constantes na escritura pública. ITBI: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 20.000,00 (01/2013), mediante a guia nº 43/13. Certidão do INSS nº 220542014-88888402 e de Tributos Federais - código de controle nº 6569.8E00.DE25.5727. CND's apresentadas e arquivadas.

Protocolo: 75.198, 10 de Novembro de 2014.

Escrevente Autorizada Tatiana Strauss

Emolumentos: R\$ 182,20

Selo: 0697.06.1400001.01216 R\$ 5,40

CONTINUA NO VERSO

